



Código: MAGC -F04

## Formato de Informe de Gestión del Supervisor

### I. Datos generales del contrato

| <b>1. Denominación del contrato</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Informe No.:</b> 06                                                                                                                                                                          |                                         |                                       |                                     |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Contrato No.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | CD-48-2022-0971                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Nombre del supervisor:</b>                                                                                                                                                                                                                                        | KARAM NASSIF ABUITA CORREA                                                                                                                                                                      |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>2. De la etapa contractual</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                                                                                                                                                                                                                             | Prestación de servicios <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                     | Obra <input type="checkbox"/>           | Consultoría <input type="checkbox"/>  | Suministro <input type="checkbox"/> | Otro <input type="checkbox"/> |
| <b>Nombre del contratista:</b>                                                                                                                                                                                                                                       | OSWALDO RAFAEL PEÑA CASTRO                                                                                                                                                                      |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>No. de identificación del contratista:</b>                                                                                                                                                                                                                        | 8718141                                                                                                                                                                                         |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Objeto del contrato:</b>                                                                                                                                                                                                                                          | ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES SECRETARIAS Y/O DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.                     |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Plazo:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | Sera hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2022, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993. |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.):</b>                                                                                                                                                                                                | 202200099                                                                                                                                                                                       |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Número de Registro Presupuestal (R.P.):</b>                                                                                                                                                                                                                       | 202201879                                                                                                                                                                                       |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)</b>                                                                                                                                                                                                                     | 18/01/2022                                                                                                                                                                                      | <b>Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)</b> | <b>Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)</b> |                                     |                               |
| <b>Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)</b>                                                                                                                                                                                                                | 31/12/2022                                                                                                                                                                                      |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Prorroga No. 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Prorroga No. 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Prorroga No. 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| Amparos                                                                                                                                                                                                                                                              | Aseguradora                                                                                                                                                                                     | No. de póliza                           | Vigencia                              |                                     |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                         | Desde (dd-mm-yyyy)                    | Hasta (dd-mm-yyyy)                  |                               |
| <b>Calidad del servicio:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Cumplimiento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Anticipo:</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Pago anticipado:</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Salarios y prestaciones:</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Responsabilidad civil extracontractual:</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Otros:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |
| <b>4. Ejecución del contrato.</b> Supervisión correspondiente al contrato de arrendamiento del inmueble donde funciona la sede de Estadística y Defunciones. Quinto pago con corte a 30 de junio de 2022, conforme a lo dispuesto en la cláusula sexta del contrato. |                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                       |                                     |                               |





Código: MAGC -F04

### Formato de Informe de Gestión del Supervisor

| Descripción                                                                   |   | Valor         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):             |   | \$117.120.000 |
| Adición No. 1                                                                 |   | \$            |
| Adición No. 2                                                                 |   | \$            |
| Adición No. 3                                                                 |   | \$            |
| Valor total del contrato:                                                     |   | \$117.120.000 |
| Porcentaje del anticipo:                                                      | % | \$            |
| Porcentaje del pago anticipado:                                               | % | \$            |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):                     |   | \$55.920.000  |
| Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): |   | \$61.200.000. |
| <b>Valor a pagar en el presente informe:</b>                                  |   | \$10.200.000  |
| Nota crédito (-):                                                             |   | \$            |
| No. factura o cuenta de cobro:                                                |   | op-161        |

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No.CD-48-2022-0971, así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**KARAM NASSIF ABUITA CORREA** quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los siete (7) días del mes de julio de 2022.

**KARAM NASSIF ABUITA CORREA**

C.C. 1047.467.978

Cargo. ASESOR DE DESPACHO

Dependencia. SECRETARIA GENERAL

Correo electrónico. kabuita@barranquilla.gov.co

